

# Wohnungsübergabeprotokoll

Vorname/Name des Mieters (Auszug)

Vorname/Name des Mieters (Einzug)

Wohnungsanschrift

**Raum** **ohne Mangel / Festgestellter Mangel**

Flur/Diele

Küche mit  
\_\_Spülbecken, \_\_Kühlschrank,  
\_\_Wandschränke, \_\_Hängeschränke

Esszimmer

Bad/WC mit  
\_\_ Spiegel, \_\_Konsole, \_\_Handtuchhalter,  
\_\_Gasdurchlauferhitzer

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Balkon/Terrasse

Keller/Speicher ausgeräumt übergeben ....

Heizung

Sonstiges: Kontrolle der Fenster, Zustand der Böden ...

Anzahl der Rauchmelder inkl. Funktionsfähigkeit (!)

Strom:            Zählernummer:                            Stand:

Gas:             Zählernummer:                            Stand:

Wasser:         Zählernummer:                            Stand:

Der Verbraucherwechsel wird den jeweiligen Stadtwerken / Versorgern von den Mietern mitgeteilt. Der neue Mieter meldet sich mit den aktuellen Ständen direkt an.

Schlüsselübergabe: Anzahl eintragen

\_\_\_\_\_ Haus-, \_\_\_\_\_ Wohnungs-, \_\_\_\_\_ Keller-, \_\_\_\_\_ Briefkasten-, \_\_\_\_\_ sonstige Schlüssel

Die Mieter erklären, dass sich die Mietsache – wie bei der gemeinsamen Besichtigung festgestellt wurde – bis auf die nachstehend näher bezeichneten Beanstandungen in ordnungsmäßigem Zustand befindet. Die Richtigkeit der vorstehenden Wohnungsbeschreibung und Übergabeverhandlung wird anerkannt. Dieses Protokoll ist Bestandteil des Mietvertrages. Die vorbezeichneten Schlüssel wurden übergeben.

Datum, Ort

Unterschrift Mieter

Unterschrift Vermieter  
(oder neuer Mieter)